

# Blick ins Grüne - Ruhe, Natur & zauberhafte Sonnenuntergänge

Kaufpreis 129.000 € | 1 Zimmer



## Daten

<b>Kaufpreis:</b>	129.000 €
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 39 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	ohne Angabe
<b>Grundstücksfläche:</b>	ohne Angabe
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	ohne Angabe
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1
<b>Anzahl Parkplätze:</b>	Frei Verfügbar
<b>Zustand:</b>	gebraucht
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Küche:</b>	1
<b>Balkon / Terasse:</b>	Balkon
<b>Courtage:</b>	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

## Adresse

Ostserwisch 26-28, 24217 Holm

## Extras

- Balkon
- Garten

## Objektbeschreibung

Diese liebevoll gepflegte Eigentumswohnung in Schönberg-Holm bietet auf rund 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein behagliches Zuhause – perfekt für Singles, Paare oder clevere Investoren. Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1971. Dank des Aufzugs gelangen Sie bequem und nahezu direkt bis vor Ihre Wohnungstür.

Wohnen, wo andere Urlaub machen

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon: Hier genießen Sie den weiten Blick ins Grüne und die frische Ostseeluft – ideal für entspannte Stunden im Freien und kleine Auszeiten vom Alltag.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit großflächigen Fenstern und direktem Zugang zum Balkon schafft eine freundliche, einladende Wohnatmosphäre. Die separate, voll ausgestattete Küche überzeugt durch Funktionalität und ist sofort einsatzbereit. Das gemütliche Wohn-Schlafzimmer bietet Raum für individuelle Gestaltung und angenehme Rückzugsmöglichkeiten, während das Badezimmer mit Dusche zusätzlichen Komfort verspricht.

Auch das Thema Parken ist bestens gelöst – ein gemeinschaftlich genutzter, begrenzter Pkw-Stellplatz direkt am Haus bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die ruhige, grüne Umgebung in unmittelbarer Nähe zur Ostsee, kombiniert mit einer guten Anbindung und solider Infrastruktur, macht diese Wohnung zu einer besonders attraktiven Gelegenheit – sowohl zur Eigennutzung als auch als lohnende Kapitalanlage mit langfristigem Potenzial.

Das Hausgeld beläuft sich auf 158 € / Monat.

Ausstattung:

- Helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Aufzug vorhanden
- Frei wählbare Parkplätze vor der Tür, gesichert durch Schranke (nur für Hausbewohner)

## Lage

Im beliebten Ostsee-Ferienpark Holm, einem charmanten Teil der Gemeinde Schönberg, erwartet Sie eine Wohnlage, die Erholung und Alltag auf ideale Weise vereint. Nur etwa 10 Gehminuten trennen Sie vom feinsandigen Ostseestrand – ein Ort, der nicht nur zum Spazieren, Baden oder Sonnen einlädt, sondern auch mit einem nahen Supermarkt die Versorgung des täglichen Bedarfs direkt vor Ort sichert.

Der belebte Ortskern von Schönberg ist in nur 5 Minuten mit dem Auto oder etwa 15 Minuten per Fahrrad bequem erreichbar. Hier finden Sie ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, ärztlicher Versorgung, Apotheken und weiteren Einrichtungen wie Tankstellen – alles, was man für ein komfortables Leben braucht.

Familien profitieren von einer gut ausgebauten Bildungslandschaft: Neben mehreren Kindergärten bietet Schönberg eine Grundschule sowie eine Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe – Bildung für alle Altersstufen direkt in der Nähe.

Auch für Pendler und alle, die flexibel bleiben möchten, ist gesorgt: Eine Bushaltestelle befindet sich gleich um die Ecke und ermöglicht eine bequeme Anbindung an die Landeshauptstadt Kiel und weitere umliegende Orte. Ob Beruf, Freizeit oder Shopping – alles ist schnell und unkompliziert erreichbar.

Die gelungene Kombination aus naturnaher Ostseeidylle, guter Infrastruktur und verkehrsgünstiger Lage macht den Ostsee-Ferienpark Holm zu einem idealen Wohnort – für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die Lebensqualität in Küstennähe suchen.

**Provisionshinweis:**

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

**Sonstiges:**

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.







