

Fest vermietet = gute Kapitalanlage - 2 Zimmer Wohnung in Strandnähe mit Weitblick

Kaufpreis 128.000 € | 2 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	128.000 €
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 40 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	1
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	Ja
Balkon / Terasse:	Ja
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

24217 Schönberg OT Holm

Extras

- Balkon
- strandnah

Objektbeschreibung

Die gemütliche Eigentumswohnung liegt im 5. Stock eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Schönberg-Holm. Bis zur Ostsee sind es ca. 900m. Den 5. Stock erreicht man mit dem Fahrstuhl oder zu Fuß über das Treppenhaus. Insgesamt verfügt die 2017 renovierte 2-Zimmer-Wohnung über eine Wohnfläche von ca. 40 m².

Die Wohnung ist derzeit unbefristet fest vermietet (420,00 € netto Kaltmiete/Monat).

Ausstattung:

- gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch
- Essbereich für 2 Personen
- großzügige Fensterfront mit einem fantastischen Weitblick ins Grüne
- Einbauküche mit Kühlschrank, 2-Platten-Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Einbaumikrowelle
- separates Schlafzimmer mit einer Glasschiebtür und ausreichend Platz für ein Doppelbett
- geschmackvoll eingerichtetes Badezimmer mit Duschkabine, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Sonniger Balkon
- Gegensprechanlage
- Parkplätze befinden sich gegenüber vom Mehrfamilienhaus,
- Laminat und Fliesen in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster
- Personenaufzug
- Eigener Keller

Das Hausgeld beträgt 160,00 € / Monat.

Das Mobiliar ist im Kaufpreis teilweise enthalten.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre des Eigentümers.

Der Energieausweis liegt vor.

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentlicher Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 85 kWh/(m²*a)

Provisionshinweis: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Lage

Ferien- und Urlaubsdomizil im Ortsteil Holm von Schönberg in Laufnähe zum Strand des Ostseebades Kalifornien. Kilometer lange Strände, Dünen und Deichwege laden zu ausgiebigen sportlichen Aktivitäten ein. Von dem Balkon aus haben Sie einen schönen Blick in die Natur. Die ausgezeichnete Ostausrichtung gestattet es Ihnen gleich morgens die Sonne zu genießen. Nur ca. 50 m von der Wohnung entfernt befindet sich der Holmer Marktplatz, hier

hat während der Saison u.a. ein Bäcker geöffnet. In ca. 200 m Entfernung gibt es eine Bushaltestelle. Hier fährt regelmäßig ein Bus über Schönberg - Probsteierhagen - Schönkirchen bis nach Kiel oder in die andere Richtung zum Schönberger Strand. Im nur 4 km entfernten Hauptort Schönberg befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Tankstellen uvm.



