

Ferienwohnung mit traumhaftem Meerblick in der 1. Reihe

Kaufpreis 389.000 € | 2 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	389.000 €
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 42 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	1
Zustand:	gebraucht
Baujahr:	1988
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	Ja
Balkon / Terasse:	Nein
Courtage:	3,57% inkl. MwSt. für den Käufer

Adresse

24217 Schönberger Strand

Extras

- Meerblick
- strandnah

Objektbeschreibung

Die komplett eingerichtete und strandnahe Wohnung (ca. 40m vom Strand entfernt) befindet sich im 2. Stock eines 1988 gebauten Mehrfamilienhauses am Schönberger Strand.

Die Wohnfläche von ca. 42 m² verteilt sich auf 1 Schlafzimmer, einen kombinierten Wohn- und Essraum mit integrierter Einbauküche, einen Flur/Eingangsbereich sowie ein Duschbad.

Highlight ist die Loggia. Nehmen Sie Platz und genießen den herrlichen Blick auf die Seebrücke und den Schönberger Strand. Aus Ihrem Logenplatz im 2. Stock können Sie z. B. Schiffen beim Auslaufen aus der Kieler Bucht zusehen oder Surfer und Wellenreiter beobachten.

Ausstattung:

- offene Einbauküche komplett eingerichtet
- Esstisch mit Ostseeblick bietet Platz für 5 Personen
- gemütliches Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC

Insgesamt stehen aktuell 5 Schlafplätze zur Verfügung (1 Doppelbett im Schlafzimmer, 1 Einzelbett 90x200 kleines Zimmer (2. Loggia), 1 Schlafcouch im Wohnzimmer).

Zu der Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz sowie ein Kellerraum. Zentralheizung, Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner im Haus (gegen Gebühr), Gemeinschaftschuppen für Müll. Hausgeld 160€.

Das Objekt wird komplett möbliert angeboten und kann kurzfristig übernommen werden. Die Wohnung ist sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Feriendomizil geeignet. Die Wohnung ist ein perfektes Renditeobjekt und wird zur Zeit an Feriengäste vermietet, Buchungen für das Jahr 2021 liegen bereits vor. Der Energieausweis liegt vor.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre des Eigentümers.

Energieausweis:

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Leichtes Heizöl

Energie-ausweistyp Verbrauchsausweis

End-energie-verbrauch 89 kWh/(m²*a)

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Lage

Der Schönberger Strand ist ein Ortsteil der Gemeinde Schönberg und liegt direkt an der Ostsee. Von der Wohnung sind es ca. 40 m bis zur Ostsee. Während der Saison kommen viele Feriengäste an den Schönberger Strand, um hier ihren Urlaub zu verbringen. Der Strand von Schönberg ist ca. 6 km lang und in verschiedene Abschnitte unterteilt. Es

gibt z.B. Hundebereiche, einen FKK-Bereich und einen Frestrand. In den meisten Abschnitten stehen Strandkörbe (saisonal bedingt), die beim Tourist-Service der Gemeinde gemietet werden können. Auf dem Deich und an der Seebrücke finden viele Konzerte und Veranstaltungen, meist mit einem Kinderprogramm statt. Für die Kleinen wurden am Schönberger Strand zwei Spielplätze geschaffen. Ein Museumsbahnhof ist ganzjährig und kostenfrei begehbar. Einkaufen kann man im ganzjährig geöffneten Edeka-Markt mit Bäcker. Die direkt hinter'm Deich befindliche Ladenzeile mit Imbissen, einer Eisdiele, Souveniershops uws. hat nur während der Saison geöffnet. Es besteht eine regelmäßige Verbindung vom Schönberger Strand über Kalifornien - Schönberg - Probsteierhagen - Schönkirchen bis nach Kiel und zurück. Im ca. 4 km entfernte Hauptort Schönberg befinden sich diverse Kindergärten, eine Grund- und eine Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe, zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Ärzte und Apotheken, eine 24-Stunden-Tankstelle, diverse Vereine, ein Fitness-Center und vieles andere mehr...



