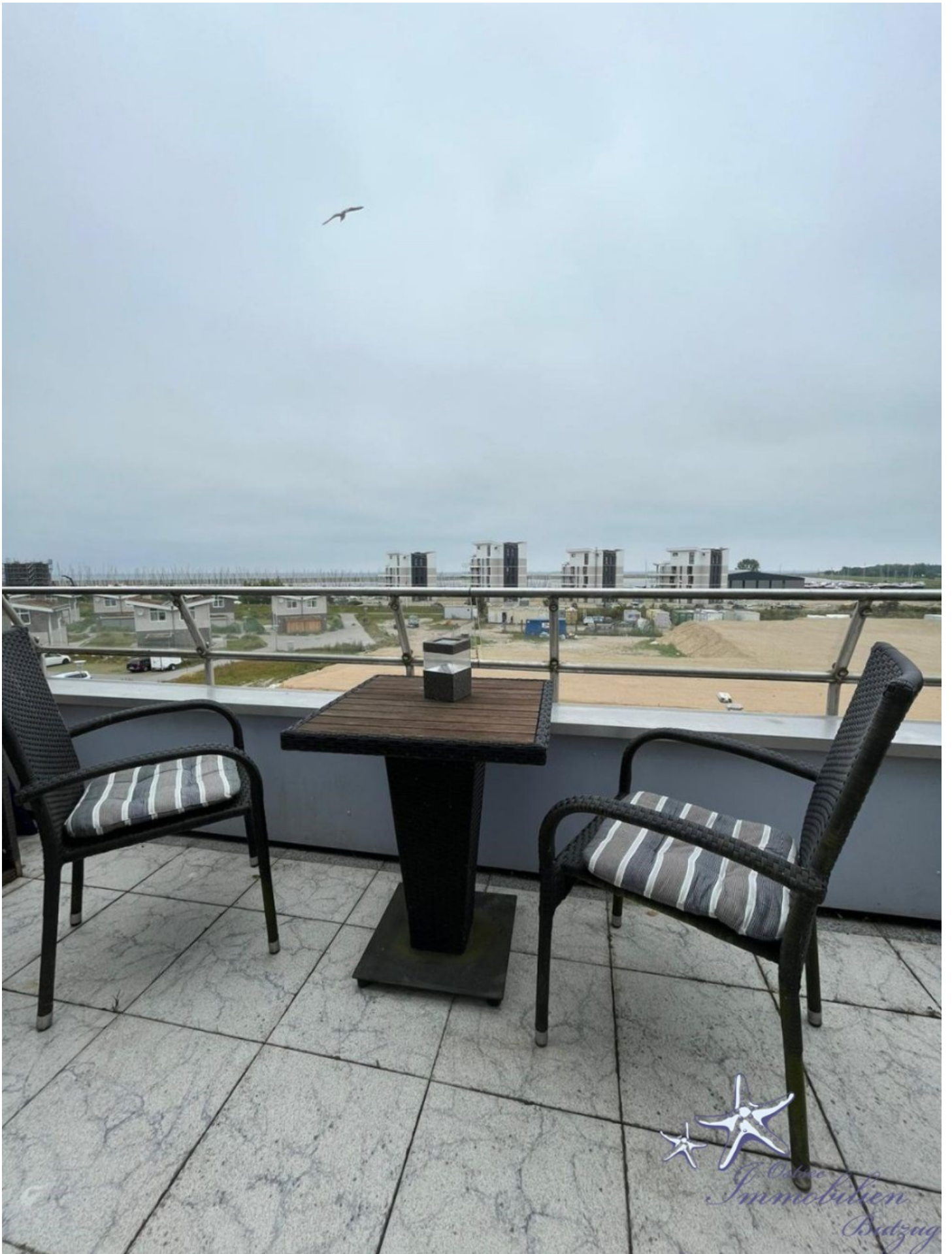


# **Gemütliche Wohnung mit Meerblick in Wendtorf**

**Kaufpreis 149.000 € | 1 Zimmer**



## Daten

<b>Kaufpreis:</b>	149.000 €
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 42 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	ohne Angabe
<b>Grundstücksfläche:</b>	ohne Angabe
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	ohne Angabe
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1
<b>Anzahl Parkplätze:</b>	ohne Angabe
<b>Zustand:</b>	neuwertig
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Küche:</b>	1
<b>Balkon / Terasse:</b>	Balkon/Terasse
<b>Courtage:</b>	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

## **Adresse**

24235 Wendtorf

## **Extras**

- Meerblick
- Balkon
- strandnah

## Objektbeschreibung

Das gemütliche Appartement befindet sich in der 3. Etage einer 3 stöckigen Wohnanlage in Marina Wendtorf bei Laboe. Das Haus verfügt über einen neuen Fahrstuhl, über den man bequem seine Wohnung erreichen kann. Genießen Sie herrlichen Blick von Ihrer Dachterasse über den Jachthafen und die Ostsee oder erholen Sie sich an dem nur wenige Schritte entfernten Ostseestrand.

Ausstattung:

- Dachterasse
- gemütliches Wohnzimmer mit kleiner Essecke
- komplett eingerichtete Einbauküche mit 2 Platten-Ceranherd, Mikrowelle, und Kühlschrank
  
- großer Einbauschränk im Flur
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Wohnung wird möbliert verkauft. Das Hausgeld beträgt 111 €/Monat.

Das Appartement ist im Haus Finndinghy gelegen. Von hier aus sind es nur ca. 4 Minuten Fußweg zum Strand!

Der abschließbare Parkplatz befindet sich direkt am Haus. Ein abschließbarer Fahrradabstellraum für die Wohnungseigentümer ist im Hause vorhanden.

Der Energieausweis liegt vor

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

## Lage

Das Appartementhaus liegt mitten in der wunderschönen Probstei und doch direkt an der Ostsee. Der Segler-Sporthafen, das wunderschöne Vogelschutzrevier und der angrenzende endlose Strand befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kann man stundenlang über die Deiche wandern, die Salzwiesen erkunden und sich einmal richtig erholen. Zum Strand sind es ab Appartement ca. 4 Geh-Minuten. Kleine Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ansonsten ist ein Einkaufsmarkt in ca. 1 km Entfernung. Der malerische Ort Stein liegt direkt angrenzend an der Marina. Zur Landeshauptstadt Kiel sind es etwa 15 Km, nach Laboe etwa 5 Km. Wer es ruhig mag: nur wenige 100 m entfernt befinden sich die Naturschutzgebiete Bottsand und Barsbecker See. In Nähe der Wendtorfer Schleuse und in Stein gibt einen eigenen Strand für Vierbeiner. An Sehenswürdigkeiten ist die ganze Region Probstei / Kiel in jeder Hinsicht reich.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

Das Appartementhaus liegt mitten in der wunderschönen Probstei und doch direkt an der Ostsee. Der Segler-Sporthafen, das wunderschöne Vogelschutzrevier und der angrenzende endlose Strand befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kann man stundenlang über die Deiche wandern, die Salzwiesen erkunden und sich einmal richtig erholen. Zum Strand sind es ab Appartement ca. 4 Geh-Minuten. Kleine

Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ansonsten ist ein Einkaufsmarkt in ca. 1 km Entfernung. Der malerische Ort Stein liegt direkt angrenzend an der Marina. Zur Landeshauptstadt Kiel sind es etwa 15 Km, nach Laboe etwa 5 Km. Wer es ruhig mag: nur wenige 100 m entfernt befinden sich die Naturschutzgebiete Bottsand und Barsbecker See. In Nähe der Wendtorfer Schleuse und in Stein gibt einen eigenen Strand für Vierbeiner. An Sehenswürdigkeiten ist die ganze Region Probstei / Kiel in jeder Hinsicht reich.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre des Eigentümers

