Maritimes Wohngefühl mit Weitblick – Charmante Eigentumswohnung mit Fördeblick

Kaufpreis 146.000 € | 1 Zimmer

Daten

Kaufpreis:	146.000 €
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 33 m²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	ohne Angabe
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	Frei Verfügbar
Zustand:	neuwertig
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Loggia
Courtage:	3,57%

Adresse

Palstek 2, 24235 Wendtorf

Extras

- Meerblick
- strandnah

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mit maritimem Flair! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 1972 vereint zeitlose Bauqualität mit einer begehrten Lage in direkter Nähe zur Kieler Förde und der Ostsee.

Mit einer durchdacht gestalteten Wohnfläche von ca. 33 m² bietet die Wohnung eine ideale Kombination aus Funktionalität und Gemütlichkeit. Der helle Wohnbereich überzeugt mit einem offenen Raumkonzept: Hier befinden sich eine stilvolle Einbauküche, ein gemütlicher Essplatz sowie ein integriertes Schlafsofa – alles harmonisch aufeinander abgestimmt.

Ihr Logenplatz am Meer
Ein echtes Highlight ist die Loggia mit schönem Blick auf die Kieler Förde – ein perfekter Ort für entspannte Stunden, sei es bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder beim Beobachten des Sonnenuntergangs am Abend. Diese kleine Oase bietet Ihnen Ruhe, Licht und Meeresluft direkt vor der Tür.

Gut durchdacht – praktisch ausgestattet
Ein praktischer Einbauschrank im Flur sorgt für zusätzlichen Stauraum und schafft Ordnung auf kleinem Raum. Öffentliche Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Ein besonderes Extra ist die großzügige Dachterrasse, die ausschließlich den Hausbewohnern zur Verfügung steht – mit einem traumhaften Panorama über die Ostsee.

Fazit
Diese Wohnung besticht durch ihre ausgezeichnete Lage, ihre geschickte Raumaufteilung und das besondere maritime Flair. Ob als Rückzugsort am Meer, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage – hier vereinen sich Wohnqualität und Lebensgefühl auf ideale Weise.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum – mit Meerblick inklusive.

Ausstattung:

- Ca. 33 m² Wohnfläche – clever genutzt und inklusive einer sonnigen Loggia mit direktem Meerblick auf die Kieler Förde

- Platzsparend gestalteter Wohnbereich mit integrierter Einbauküche, gemütlichem Essplatz und komfortablem Schlafsofa

- Praktischer Einbauschrank im Flur – ideal für zusätzlichen Stauraum und Ordnung im Alltag

- Badezimmer mit Dusche und WC – funktional und gepflegt

- Einzigartige Lage nahe der Ostsee – kombiniert mit einem durchdachten Raumkonzept und modernisierten Ausstattungsdetails

Energieausweis liegt vor.

Lage

Das Appartementhaus liegt mitten in der wunderschönen Probstei und doch direkt an der Ostsee. Der Segler-Sporthafen, das wunderschöne Vogelschutzrevier und der angrenzende endlose Strand befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kann man stundenlang über die Deiche wandern, die Salzwiesen erkunden und sich einmal richtig erholen. Zum Strand sind es ab Appartement ca. 4 Geh-Minuten. Kleine Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ansonsten ist ein Einkaufsmarkt in ca. 1 km

Entfernung. Der malerische Ort Stein liegt direkt angrenzend an der Marina. Zur Landeshauptstadt Kiel sind es etwa 15 Km, nach Laboe etwa 5 Km. Wer es ruhig mag: nur wenige 100 m entfernt befinden sich die Naturschutzgebiete Bottsand und Barsbecker See. In Nähe der Wendtorfer Schleuse und in Stein gibt einen eigenen Strand für Vierbeiner. An Sehenswürdigkeiten ist die ganze Region Probstei / Kiel in jeder Hinsicht reich. Durch Beschluss der Landesregierung ist der Yachthafen und der Ort deutlich aufgewertet worden, kleinere Ferienhäuser sind um die Anlage herum erstellt worden. Die Infrastruktur von und zu den umliegenden Orten wird ausgebaut und Marina Wendtorf wird wirtschaftlich attraktiver.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.