

Meerblick zum Verlieben - Stilvolle Wohnung in traumhafter Bestlage von Stein

Kaufpreis 309.000 € | 1 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	309.000 €
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 30 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	ohne Angabe
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	1
Zustand:	neuwertig
Baujahr:	1985
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	1
Courtage:	3,57

Adresse

Strandstraße 1, 24235 Stein

Extras

- Meerblick
- Balkon
- strandnah
- Kamin

Objektbeschreibung

In absoluter Traumlage, nur wenige Schritte von der Ostsee entfernt, erwartet Sie diese charmante 1-Raum-Wohnung – der ideale Ort für entspannte Ferientage oder als stilvoller Rückzugsort vom Alltag. Auf ca. 30 m² Wohnfläche vereint sich durchdachte Raumaufteilung mit wohnlichem Komfort – klein, aber mit großer Wirkung.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und begeistert mit einem ruhigen Balkon, der Ihnen einen unvergleichlichen Blick aufs Meer schenkt. Die Nord/Westausrichtung garantiert Ihnen traumhafte Sonnenuntergänge – perfekt für gemütliche Abende mit einem Glas Wein oder einem spannenden Buch.

Der Wohnraum überzeugt mit einer behaglichen Atmosphäre und liebevollen Details. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was Sie für das Frühstück am Morgen oder ein romantisches Abendessen benötigen.

Ein besonderes Highlight: Die Wohnung lässt sich hervorragend als Ferienimmobilie vermieten – dank der Toplage, der Nähe zur Ostsee und der malerischen Umgebung ist sie ganzjährig bei Urlaubsgästen gefragt. Eine lohnende Investition also – sowohl emotional als auch wirtschaftlich.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum sowie ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung – ideal für Aktivurlauber und Langzeitgäste.

Ob als charmantes Zweitdomizil oder als renditestarke Kapitalanlage: Diese Wohnung vereint exzellente Lage, modernen Komfort und maritimen Charme auf einzigartige Weise.

Lassen Sie sich begeistern – und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause am Meer!

Lage

Stein – Maritimes Idyll an der Ostseeküste Schleswig-Holsteins

Die malerische Gemeinde Stein liegt direkt an der Ostseeküste Schleswig-Holsteins, etwa 25 Kilometer östlich von Kiel und in unmittelbarer Nähe zu Laboe. Der charmante Ort besticht durch seine ruhige Lage, die unmittelbare Nähe zur Ostsee und eine ausgeprägt maritime Atmosphäre – ein beliebter Rückzugsort für Erholungssuchende und Wassersportfreunde gleichermaßen.

Feiner Sandstrand, eine naturbelassene Dünenlandschaft und die frische Meeresluft laden zum Entspannen, Sonnenbaden oder zu Aktivitäten wie Segeln, Surfen und Stand-up-Paddling ein. Stein ist ein Ort, an dem man durchatmen und den Alltag hinter sich lassen kann.

Der gemütliche Ortskern bietet eine Auswahl an Cafés und Restaurants, in denen regionale Spezialitäten und fangfrischer Fisch serviert werden. Naturfreunde kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Entlang der Küste und im grünen Hinterland führen idyllische Wander- und Radwege durch geschützte Naturgebiete – ideal für ausgedehnte Spaziergänge oder entspannte Erkundungstouren.

Trotz der naturnahen Lage ist Stein hervorragend angebunden: Die nahegelegene Bundesstraße B502 sorgt für eine schnelle und unkomplizierte Verbindung nach Kiel und in die umliegende Region.

Stein vereint Ostsee-Flair, Naturgenuss und Erholung auf harmonische Weise – ein Ort zum Ankommen und Durchatmen

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die

Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.



