

# Meerblick inklusive: Doppelhaushälfte mit Kamin und Süd-Terrasse in Schönberg-Kalifornien

Kaufpreis 380.000 € | 3 Zimmer



## Daten

<b>Kaufpreis:</b>	380.000 €
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	ohne Angabe
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 270 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1
<b>Anzahl Parkplätze:</b>	1
<b>Zustand:</b>	gebraucht
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Küche:</b>	1
<b>Balkon / Terrasse:</b>	Balkon
<b>Courtage:</b>	3,57 % Käuferprovision inkl.

MwSt.

## **Adresse**

24217 Kalifornien

## **Extras**

- Meerblick
- Balkon
- Terrasse
- strandnah
- Garten
- Kamin

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Wochenendhaus in der malerischen Doppelhaushälfte in Kalifornien an der Ostsee! Diese charmante Immobilie aus dem Jahr 1997 bietet Ihnen auf 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was das Herz begehrt, und das auf einem großzügigen 270 m<sup>2</sup> Grundstück.

Das einladende Wohnzimmer ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet und bietet direkten Zugang zur sonnigen Süd-Terrasse, die ideal für entspannte Stunden im Freien ist. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen oder gesellige Grillabende mit Freunden und Familie veranstalten. Die Terrasse führt in den schön eingewachsenen Garten, der mit einem praktischen Gartenhaus für zusätzlichen Stauraum aufwartet.

Die voll ausgestattete Küche verfügt zudem über einen neuen Herd, perfekt für kulinarische Abenteuer. Das moderne Badezimmer überzeugt durch seine zeitgemäße Ausstattung mit Fenster und Dusche, sodass Sie sich hier jederzeit wohlfühlen können.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon, von dem Sie einen leichten Meerblick genießen können – der perfekte Ort, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen. Ein weiteres Schlafzimmer im Dachgeschoss bietet ebenfalls einen herrlichen Blick auf die Ostsee und sorgt für erholsame Nächte.

Die Türen und Böden wurden teilweise erneuert, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Zusätzlich gibt es einen separaten Raum mit Waschmaschine, der für zusätzlichen Komfort sorgt.

Weitere Highlights sind die Fußbodenheizung im EG sowie das vorhandene Glasfaser-Internet, damit Sie auch während Ihres Aufenthalts in dieser idyllischen Lage immer verbunden bleiben.

Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen! Dieses Wochenendhaus in Kalifornien ist ideal für Naturliebhaber, Erholungssuchende und Familien, die dem Alltagsstress entfliehen möchten.

Ausstattung:

- Wohnzimmer: Mit Kamin und Zugang zur sonnigen Süd-Terrasse
- Küche: Mit neuem Herd ausgestattet
- Badezimmer: Modern, mit Fenster und Dusche
- Schlafzimmer im Obergeschoss: Mit Balkon und Meerblick
- Schlafzimmer im Dachgeschoss: Ebenfalls mit Meerblick
- Zusätzlicher Raum: Separater Raum mit Waschmaschine
- Böden und Türen: Teilweise erneuert
- Süd-Terrasse: Schöner, eingewachsener Garten mit Gartenhaus
- Fußbodenheizung: im Erdgeschoss
- Internet: Glasfaseranschluss vorhanden

## Lage

Kalifornien, ein malerischer Ort an der Ostsee, ist ein Ortsteil der Gemeinde Schönberg in Schleswig-Holstein. Die Region besticht durch ihre idyllischen Sandstrände, Dünenlandschaften und Wälder, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einladen. Die unmittelbare Nähe zum Meer eröffnet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Surfen und Kitesurfen. Geschäfte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch die Nähe zur A7 sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtern die Erkundung der Umgebung. Die nahegelegene Stadt Kiel und das charmante Fischerdorf Laboe stellen weitere attraktive Ausflugsziele dar. Kalifornien bietet insgesamt eine ideale Mischung aus Entspannung und Erholung sowie vielfältigen Möglichkeiten für aktive Freizeitgestaltung.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der

Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

Unseren vollständigen Immobilienbestand finden Sie auf folgender Homepage: [www.ostsee-immobilienmakler.com](http://www.ostsee-immobilienmakler.com)



