Ostseefeeling inklusive – Barrierefreie Eigentumswohnung mit Loggia nahe dem Strand

Kaufpreis 165.000 € | 1 Zimmer

Daten

Kaufpreis:	165.000 €
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 42 m²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	ohne Angabe
Zustand:	neuwertig
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Loggia
Courtage:	3,57

Adresse

Osterwisch 6a, 24217 Schönberg

Extras

- Garten

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante Eigentumswohnung verbindet nostalgischen Flair mit zeitgemäßem Wohnkomfort – ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen!

Mit einer Wohnfläche von ca. 42 m² bietet dieses gemütliche Zuhause den idealen Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Das absolute Highlight: Die Loggia mit Blick ins Grüne – perfekt, um nach einem Tag am Strand bei einem Glas Aperol den Sonnenuntergang zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss:
✔ Ein behagliches modernes Wohnzimmer mit Wohlfühlcharakter
✔ Ein separates, ruhiges Schlafzimmer
✔ Eine moderne Einbauküche für kulinarische Entfaltung
✔ Ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche

Ob gemütliche Abende auf dem Sofa, kreative Kochmomente oder erfrischende Duschen – hier finden Sie Raum für all Ihre Lebenssituationen.

Dank des barrierefreien Zugangs über den Aufzug ist die Wohnung komfortabel und altersgerecht erreichbar – ein Plus an Lebensqualität für alle Generationen.

Auch Stauraum ist ausreichend vorhanden: Ein gemeinschaftlicher Kellerraum, der mit nur drei weiteren Parteien geteilt wird, bietet Platz für Fahrräder, Sportequipment oder saisonale Gegenstände.

Und das Beste zum Schluss: Parkplatzsorgen gehören der Vergangenheit an! Direkt am Haus sowie gegenüber stehen freie Parkmöglichkeiten zur Verfügung – bequem und stressfrei.

Das Hausgeld beläuft sich auf 190 € / Monat.

Ausstattung:
-Gemütliche Loggia – der perfekte Ort für entspannte Stunden mit Ausblick ins Grüne
-Durchdachter Grundriss mit hellem Wohnzimmer, separatem Schlafzimmer, moderner Einbauküche und einem gepflegten Duschbad
-Zeitgemäße Ausstattung, die Komfort und Stil vereint
-Außenjalousien für optimalen Sonnen- und Sichtschutz
-Barrierefreier Zugang durch einen Aufzug – bequem und altersgerecht
-Kellerraum zur Mitnutzung, geteilt mit nur drei weiteren Parteien – ideal für Stauraum
-Freie Parkmöglichkeiten direkt am Haus – unkompliziertes und flexibles Parken jederzeit

Lage

Leben, wo andere Urlaub machen – Willkommen im Ostsee-Ferienpark Holm

Eingebettet in die idyllische Küstenlandschaft der Gemeinde Schönberg an der Ostsee bietet der Ostsee-Ferienpark Holm eine Wohnlage, die Erholung, Lebensqualität und beste Infrastruktur perfekt vereint.

Nur rund 700 Meter vom feinsandigen Ostseestrand entfernt, genießen Sie hier nicht nur frische Meeresluft und malerische Natur, sondern auch kurze Wege: Der nächste Supermarkt befindet sich direkt am Strand – ideal für Einkäufe nach einem ausgedehnten Spaziergang oder einem entspannten Badetag.

Der charmante Ortskern von Schönberg ist in nur 5 Autominuten oder gemütlichen 15 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Dort erwarten Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés sowie medizinische Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken und Tankstellen – alles, was Sie für den Alltag benötigen.

Auch Familien sind hier bestens aufgehoben: Schönberg bietet eine hervorragende Bildungsinfrastruktur mit mehreren Kindergärten, einer Grundschule und einer Gemeinschaftsschule mit Oberstufe – kurze Wege für kleine und große Lernende.

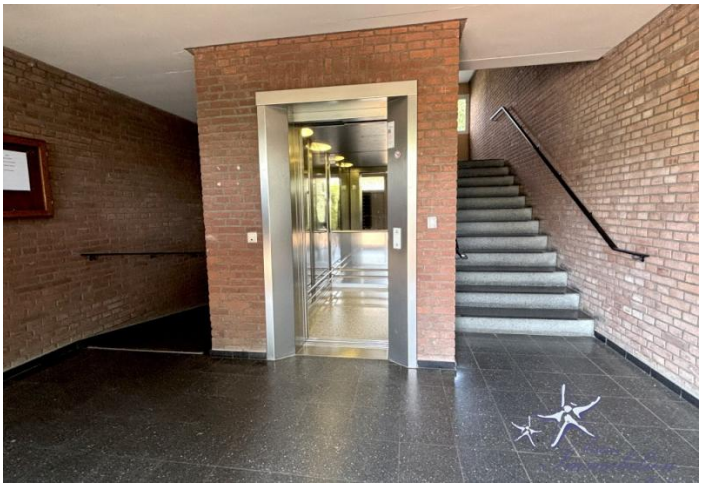
Die Landeshauptstadt Kiel ist dank der nahegelegenen Bushaltestelle, die sich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt befindet, ebenfalls bequem erreichbar. Ob für Arbeit, Freizeit oder Kultur – die Anbindung lässt keine Wünsche offen.

Diese erstklassige Lage kombiniert mit der ruhigen, naturnahen Umgebung und einer durchdachten Infrastruktur macht den Ostsee-Ferienpark Holm zu einem idealen Wohnort – für Familien, Paare und Singles, die das Leben am Meer lieben und zugleich auf Komfort nicht verzichten möchten.

Provisionshinweis:
3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:
Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

Der Energieausweis liegt vor.



KIELER

KIELER

KIELER

Ostsee
Immobilien

Ostsee
Immobilien

Ostsee
Immobilien

Ostsee
Immobilien