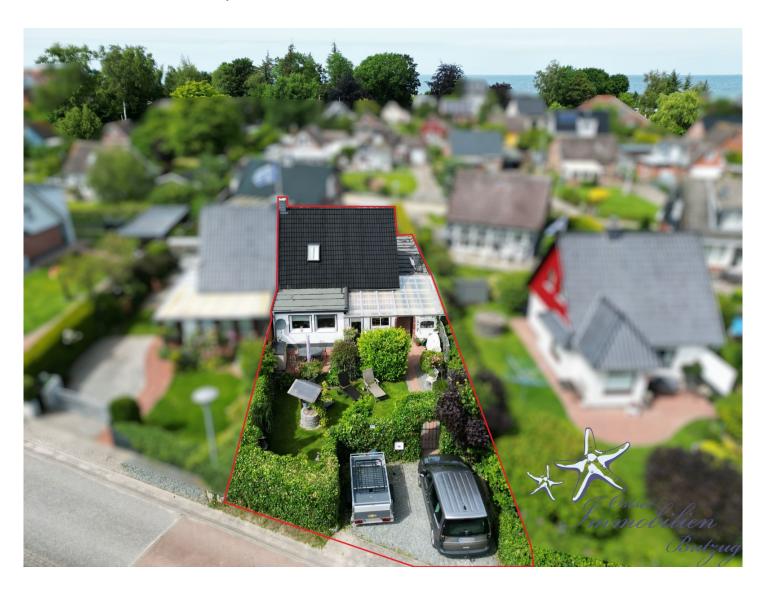
Rustikale Doppelhaushälfte mit großer überdachter Terrasse bei der Ostsee in Schönberg-Kalifornien

Kaufpreis 395.000 € | 5 Zimmer



Daten

Kaufpreis: 395.000 €

Zimmer:

Wohnfläche: ca. 72 m²
Nutzfläche: ohne Angabe
Grundstücksfläche: ca. 315 m²

Anzahl Schlafzimmer: 3 **Anzahl Badezimmer:** 1 **Anzahl Parkplätze:** 2

Zustand: gebraucht **Baujahr:** 1971

Verfügbar ab: nach Absprache

Küche:

Balkon / Terasse: Überdachte Terrasse

Courtage: 3,57 % Käuferprovision inkl.

Adresse

24217 Kalifornien

Extras

- Terrasse
- strandnah
- Garten

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Doppelhaushälfte, Baujahr 1971 mit liebevollen Anbauten aus den Jahren 1989 und 2017, bietet alles, was das Herz begehrt. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 315 m² präsentiert sich dieses gemütliche Anwesen in einem durch und durch rustikalen Stil, der Sie sofort verzaubern wird.

Mit einer Wohnfläche von 72 m² verteilt auf zwei Etagen ist dieses Haus perfekt geschnitten für Paare oder kleine Familien. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein einladendes Wohnzimmer, ein behagliches Esszimmer sowie eine funktionale Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Ein kleiner Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und praktische Möglichkeiten.

Das Obergeschoss beherbergt ein geräumiges Schlafzimmer sowie zwei weitere vielseitig nutzbare Zimmer, die sich ideal als Kinderzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer eignen.

Ein Highlight dieses Anwesens ist die großflächige, überdachte Terrasse, die nicht nur vor Wind und Wetter schützt, sondern durch seitliche Verschlüsse auch für gemütliche Stunden im Freien sorgt, unabhängig von der Jahreszeit.

Der gepflegte Garten mit einem kreativen Bereich hinter dem Haus lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein Geräteschuppen mit einem 1.000 Liter Öltank sowie zwei praktische Außenstellplätze vor dem Haus komplettieren dieses attraktive Angebot.

Räumlichkeiten und Ausstattung:

Wohnzimmer: Gemütlich gestaltetEsszimmer: Separater EssbereichKüche: Funktional und rustikal

- Badezimmer: Mit Dusche ausgestattet

- Hauswirtschaftsraum: Kleiner Raum für Hauswirtschaft

- Obergeschoss:

- Schlafzimmer: Geräumig

- 2 weitere Zimmer: Flexibel nutzbar

Außenbereich:

- Terrasse: Große, überdachte und seitlich verschlossene Terrasse

Geräteschuppen: Inklusive 1.000 Liter ÖltankKreativer Bereich: Hinter dem Haus gelegen

- Garten: Gepflegter Gartenbereich

- Parkmöglichkeiten: 2 Außenstellplätze vor dem Haus

Diese charmante Doppelhaushälfte bietet ein rustikales Ambiente in einer ruhigen und gepflegten Umgebung.

Lage

Schönberg-Kalifornien ist ein idyllischer Ort an der Ostsee, der sich durch seine malerische Küstenlandschaft und das ruhige, maritime Ambiente auszeichnet. Die Gegend ist besonders bei Erholungssuchenden beliebt, die die frische Seeluft und die naturnahe Umgebung schätzen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die sich durch eine harmonische Mischung aus Einfamilienhäusern und Ferienwohnungen auszeichnet. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer freundlichen und entspannten Atmosphäre, die sowohl von Einheimischen als auch von Feriengästen geschätzt wird.

In unmittelbarer Nähe befinden sich weitläufige Sandstrände, die zum Sonnenbaden, Schwimmen und zu

ausgedehnten Spaziergängen einladen. Die Natur rund um Schönberg-Kalifornien bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Wassersport.

Die Infrastruktur der Region ist gut entwickelt. In kurzer Entfernung finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gemütliche Cafés und Restaurants, die regionale Spezialitäten anbieten, sowie diverse Freizeit- und Sporteinrichtungen.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und bequem erreichbar. Die Nähe zu Kiel, der Landeshauptstadt von Schleswig-Holstein, ermöglicht zusätzliche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie eine hervorragende medizinische Versorgung.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Balance zwischen naturnaher Erholung und alltagsnaher Bequemlichkeit, ideal für alle, die ein harmonisches und entspanntes Leben am Meer suchen.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.

Unseren vollständigen Immobilienbestand finden Sie auf folgender Homepage: www.ostsee-immobilienmakler.com































