

# Schwedisches Holzhaus in Hohenfelde an der Ostsee

Kaufpreis 179.000 € | 3 Zimmer



## Daten

<b>Kaufpreis:</b>	179.000 €
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	ohne Angabe
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 490 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1
<b>Anzahl Parkplätze:</b>	2
<b>Zustand:</b>	gebraucht
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Verfügbar ab:</b>	nach Absprache
<b>Küche:</b>	Ja
<b>Balkon / Terasse:</b>	Ja, Terasse
<b>Courtage:</b>	6,25% inkl. MwSt.

## Adresse

24257 Hohenfelde

## Extras

- Terasse
- strandnah
- Garten
- Kamin

## Objektbeschreibung

Dieses Schwedische Holzhaus befindet sich auf einem ca. 490m<sup>2</sup> großen Grundstück (Wochenendhausgebiet) in unmittelbarer Nähe (450m Luftlinie) zum Naturstrand in Hohenfelde. Sehr ruhig gelegen.

Zimmeraufteilung: Wohnzimmer mit Wintergarten und Kaminofen, neuwertige Wibo-Elektroheizungen (sparsam im Verbrauch), 2 kleine Schlafzimmer, offene Küche mit Essecke, Bad mit Dusche, Abstellraum, Außenrollladen.

Außenbereich: eingewachsenes Grundstück mit Süd-Terrasse (teilweise überdacht), Carport mit Schuppen + weiterer Außenstellplatz, 2 kleine Gartenhäuschen.

Das strandnahe Haus wird teilmöbliert verkauft. Ein Energieausweis ist gemäß EnEV nicht erforderlich. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos, Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre des Eigentümers.

## Lage

Kilometerlange Sand- und Naturstrände, ursprüngliche Natur und noch vieles mehr finden Sie in Hohenfelde. Das Haus liegt nur wenige Minuten vom kurtaxefreien Naturstrand entfernt. Im ca. 2,5 km entfernten Zentrum Hohenfelde-Dorf befindet sich ein neu entstandener Markttreff (SB-Markt, Bäcker, Bankautomat), der Kindergarten und der Standort der örtlichen Feuerwehr. Eine Grundschule gibt es im 4,5 km entfernten Nachbarort. Zu den beiden wirtschaftlichen, geschäftlichen und kulturellen Zentren der Region, nämlich Schönberg (ca. 10 km ) und Lütjenburg (ca. 13 km), existiert eine Busverbindung mit mehrfach täglichen Abfahrten.







