

Vollständig eingerichtete Wohnung in Südlage und Strandnähe

Kaufpreis 178.900 € | 2 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	178.900 €
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 38 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	ohne Angabe
Zustand:	neuwertig
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	sofort
Küche:	1
Balkon / Terasse:	Balkon
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

24235 Marina Wendtorf

Extras

- Balkon
- strandnah

Objektbeschreibung

Die gepflegte Eigentumswohnung befindet im 2. Obergeschoss im Objekt "Drachen". Zugang erhalten Sie über das Treppenhaus oder einen der beiden Fahrstühle. Das nach Süden hin ausgerichtete Appartement verfügt über ca. 40 m² Wohnfläche verteilt auf einen großen Wohn-/Essbereich, ein Badezimmer mit Dusche und Fußbodenheizung, eine Küche und ein Schlafzimmer. Ein Einbauschränk im Flur bietet zusätzlichen Stauraum. Das in der Wohnung befindliche Mobiliar ist im Kaufpreis enthalten. Es gibt zwei Hausmeister, die die komplette Anlage in Ordnung halten und somit sehr gepflegt ist. Das Objekt eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung an Feriengäste. Zur Zeit wird die Wohnung als Ferienwohnung angeboten und die bereits bestehenden Buchungen müssen übernommen werden.

Kostenlose, frei wählbare Parkplätze befinden sich unmittelbar am Haus. Das Hausgeld beträgt 169,50 €, der Energieausweis liegt vor.

Lage

Das Appartementhaus liegt mitten in der wunderschönen Probstei und doch direkt an der Ostsee. Der Segler-Sporthafen, das wunderschöne Vogelschutzrevier und der angrenzende endlose Strand befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kann man stundenlang über die Deiche wandern, die Salzwiesen erkunden und sich einmal richtig erholen. Zum Strand sind es ab Appartement ca. 4 Geh-Minuten. Kleine Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ansonsten ist ein Einkaufsmarkt in ca. 1 km Entfernung. Der malerische Ort Stein liegt direkt angrenzend an der Marina. Zur Landeshauptstadt Kiel sind es etwa 15 Km, nach Laboe etwa 5 Km. Wer es ruhig mag: nur wenige 100 m entfernt befinden sich die Naturschutzgebiete Bottsand und Barsbecker See. In Nähe der Wendtorfer Schleuse und in Stein gibt einen eigenen Strand für Vierbeiner. An Sehenswürdigkeiten ist die ganze Region Probstei / Kiel in jeder Hinsicht reich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre des Eigentümers.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.



