

Wo Meerblick und Wohnkultur verschmelzen

Kaufpreis 142.000 € | 1 Zimmer



Daten

Kaufpreis:	142.000 €
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 33 m ²
Nutzfläche:	ohne Angabe
Grundstücksfläche:	ohne Angabe
Anzahl Schlafzimmer:	ohne Angabe
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Parkplätze:	Frei Verfügbar
Zustand:	neuwertig
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	01.03.2026
Küche:	1
Balkon / Terrasse:	Loggia
Courtage:	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Adresse

Palstek 10B, 24235 Wendtorf

Extras

- Meerblick
- strandnah

Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung mit Loggia und Ostseeblick – Ihr persönlicher Rückzugsort an der Kieler Förde

Willkommen in Ihrem neuen Lieblingsplatz an der Ostsee!

Diese bezaubernde Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 33 m² bietet Ihnen den idealen Ort zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen – ob als stilvolles Refugium für Singles, harmonisches Zuhause für Paare, kleines Familiennest oder charmante Ferienresidenz direkt an der Küste.

Das absolute Highlight ist die angrenzende Loggia mit atemberaubendem Panoramablick über die Kieler Förde bis hin nach Damp. Genießen Sie den maritimen Zauber in all seinen Facetten – bei einem Glas Wein, mit einem guten Buch oder einfach beim Beobachten der vorbeiziehenden Segel- und Kreuzfahrtschiffe, die die maritime Kulisse jeden Tag aufs Neue zum Leben erwecken. Ob geschützt hinter Glas oder bei geöffnetem Fenster – dieser Ausblick verzaubert zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine gepflegte Einbauküche, ausgestattet mit Cerankochfeld, praktischen Auszugsschränken sowie einem Kühlschrank mit Gefrierfach – ideal für den täglichen Komfort oder die spontane Auszeit am Meer.

Auch für das Arbeiten von Zuhause ist bestens gesorgt: Ein DSL-Anschluss steht bereits zur Verfügung, ein Glasfaseranschluss ist perspektivisch geplant. So lässt sich das Homeoffice perfekt mit Meeresblick verbinden.

Im Wohnbereich lädt ein gemütliches Doppelbett zum Entspannen und Träumen ein – gestalten Sie hier Ihre ganz persönliche Wohlfühloase. Das Badezimmer präsentiert sich stilvoll und funktional zugleich: mit Dusche, WC, Fliesen sowie einem Waschtisch.

Praktische Einbauschränke im Eingangsbereich sorgen zusätzlich für Stauraum und Ordnung – alles findet hier seinen Platz.

Ganz gleich, ob als Feriendomizil, Zweitwohnsitz oder wertbeständige Kapitalanlage – diese Wohnung vereint Lage, Ausblick und Wohnqualität auf besondere Weise.

Ein Ort, der Herz und Seele berührt – und an dem jeder Moment zum Genuss wird.

Ausstattung:

- Großes Wohnzimmer mit angrenzender Loggia
- Loggia mit traumhaften Meerblick
- Einbauküche mit Geräten: Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Wohnbereich mit einem Doppelbett
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Spiegel
- Eingangsbereich mit Einbauschränken

Hausgeld beträgt 145.-Euro

Lage

Wendtorf, eine begehrte Gemeinde in Schleswig-Holstein, zeichnet sich durch ihre Nähe zur Natur und den maritimen Charme aus. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Sandstrand entfernt, ideal für entspannende Spaziergänge, Badeausflüge und Wassersportaktivitäten. Hier können Bewohner die frische Meeresluft genießen und das maritime Ambiente in vollen Zügen erleben.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Schulen, Kindergärten und medizinische

Versorgungseinrichtungen sind ebenfalls bequem mit dem Auto erreichbar, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Bundesstraße B502 verläuft in der Nähe und ermöglicht eine zügige Anbindung an die Landeshauptstadt Kiel (ca. 20 Minuten Fahrzeit). Dort stehen zahlreiche kulturelle Angebote, Universitäten und weitere Arbeitsmöglichkeiten zur Verfügung.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Sonstiges:

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken/Fotos Maßangaben und Einrichtung enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift und Ihrer Rufnummer berücksichtigen können. Dem Eigentümer ist es sehr wichtig, dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Büro abgestimmt werden.



